



MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE
DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BUZAU
B-dul N. Bălcescu, nr. 48, Tel /Fax 0238/723.050
E-mail: djcbuzau@gmail.com

Nr.1661/12.09.2019

Proces verbal al sedintei nr. 8
a C.Z.M.I. nr.10 Buzau - din data de 12 SEPTEMBRIE 2019

Au fost prezenti la sedinta :

Membrii comisiei : Arh. RÂNJA DAN CRISTIAN – presedinte
Urb. MARINESCU CARMEN ALINA
Arh.TOMOIU ANA
Ing. MITROI CONSTANTIN
Arhg. MATEI SEBASTIAN FLORIN
Arh.sef jud. Braila RUSU MARIAN
Arh.sef jud. Vrancea NEGULESCU DANIELA
Arh.sef jud. Galati DUMITRESCU MARIOARA

Secretariat : Director CONSTANTIN CĂȚOI – DJC Buzau
Consilier COȘCONEA TANȚA - DJC Buzau
Consilier OLTEANU MONICA - DJC Buzau

Inspectori : Insp.Radu Viorel George - DJC Braila
Consilier Adettu Irina - DJC Vrancea
Arh. Gheorghiu Roxana - DJC Galati

Invitati : -

Membri absenti : Arh. DATCU DANIELA
Artist plastic DABULEANU MARIAN
Arh.sef jud. Buzau POPOVICI MARIA

Sedinta este statutara deoarece e prezent cvorumul necesar de jumatate plus unu.
Presedintele solicita prezentarea documentatiilor supuse avizarii C.Z.M.I nr.10.
La documentatiile cu nr. 7, 23, 27, 25, 22, 24, 26, 28, Dl.Mitroi Ctin, nu a participat.
La documentația cu nr. 8, dna. Tomoiu Ana se abține.
La documentatiile cu nr. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Dl. Matei Sebastian Matei, nu a participat. La documentatiile 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Dna. Negulescu Daniela, nu a participat.

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja

Secretar comisie,
Dir. Cățoi Constantin

Judetul Braila

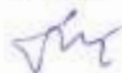
1. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT CF. HCLM 304/31.08.2016
- "Construire ansamblu apartamente – hotel cu funcțiuni complementare D+P+4E+M
Adresa: Mun. Brăila, Str. Împăratul Traian nr. 32 lot. 2/1/1
MI: I. Centrul Istoric al Mun Brăila, Cod LMI 2004 / 2005 / 2010/2016: BR-II-s-B-02062
Faza: PUZ
Proiectant: Arh. Pascu Marian – Sef proiect Arh. Pascu;
Expert atestat MC: Arh. Doina Mihaela Bubulete
Beneficiar: S.C. TOGETHER DEVELOPMENT S.R.L.
CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

2. Reabilitare Pavilion B (Constructiile C1, C6 si C7) la Spitalul Judetean de Urgenta
Adresa: Mun. Brăila, str. Pietatii, nr.1
MI: Scoala Normala de Fete, azi Spitalul Judetean corp B "Sf. Spiridon" BR-II-m-B-02118
Faza: DALI
Proiectant: Arh. Silvia Medrihan;
Expert atestat MCIN: Arh. Aurel Botez
Expertiză tehnică: Ing. Cornel Beliciu
Expert tehnic atestat MC: Lucian Dogariu
Beneficiar: Consiliul Judetean Braila
CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice.

3. Desfiintare corp C3 in cadrul proiectului „Consolidare, reabilitare, extindere si dotare gradinita cu program normal nr. 18, Braila
Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al. I. Cuza, nr.190
MI: Centrul Istoric al Mun. Braila, cod LMI BR-II-s-B-02062
Faza: DTAD
Proiectant: Arh. Bercec Constantin, Expert atestat MCIN-arh. Laura Ilie
Beneficiar: Mun. Braila
CZMI 10: AVIZ FAVORABIL.

4. Consolidare, reabilitare, extindere si dotare gradinita cu program normal nr. 18, Braila
Adresa: Mun. Brăila, B-dul Al. I. Cuza, nr.190
MI: Centrul Istoric al Mun. Braila, cod LMI BR-II-s-B-02062
Faza: DALI
Proiectant: Arh. Bercec Constantin, Expert atestat MCIN-arh. Laura Ilie
Beneficiar: Mun. Braila
CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia ca la corpul C1 existentele interventii pentru consolidare si izolare termica sa se faca la interior pentru a nu fi afectate fatadele. La corpurile C1 si C3 supraveghere arheologica iar pentru corpul nou, cercetare arheologica.

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin



5. Desfiintare anexe C2,C3 - intrare in legalitate

Adresa: Mun. Brăila, str. Danubiului, nr.2

MI: Centrul Istoric al Mun. Braila, cod LMI BR-II-s-B-02062

Faza: DTAD

Proiectant: Arh. Jalba Ilona

Beneficiar: SC TARRA SRL

CZMI 10: RESPINGERE, NU SE AVIZEAZA RETROACTIV.

6. Recompartimentare interioara, amenajare subsol existent si extindere spatiu comercial si birouri (Sp+P+1E+2Ep)- intrare in legalitate

Adresa: Mun. Brăila, str. Danubiului, nr.2

MI: Centrul Istoric al Mun. Braila, cod LMI BR-II-s-B-02062

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Jalba Ilona

Beneficiar: SC TARRA SRL

CZMI 10: RESPINGERE, NU SE AVIZEAZA RETROACTIV.

Judetul Buzău

7. Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea

Adresa: mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

MI: Zona de protectie MI: „Gara veche, azi anexa a Liceului Agricol”, cod LMI BZ-II-m-B-02465

Faza: D.T.A.C.

Proiectant: SC GRANT MANAGEMENT EXPERTS SRL - Arh. Cristian Stroe

Beneficiar: UAT mun. Ramnicu Sarat

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice si recomandarea amplasarii mai multor banci.

8. Desfiintare corp C1 – completare Studiu istoric

Adresa: str. Garii, nr.3, mun. Buzau, jud. Buzau

MI: Zona de protectie MI: „Colegiul National B.P.Hasdeu”, cod LMI BZ-II-m-B-02326

Faza: D.T.A.D.

Proiectant: Arh. Tomoiu Ana; Studiu istoric – arh. Carmen Magazin

Beneficiar: Optimed Societate Cooperativa

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

9. Demolare imobil P+E - consultare

Adresa: str. Grivitei, nr.1, mun. Buzau, jud. Buzau

MI: „Casa”, cod LMI BZ-II-m-B-02331

Faza: D.T.A.D.

Proiectant: Arh. Expert M.C.I.N. Carmen Magazin

Beneficiar: Baban Florin

CZMI 10: Se va intocmi documentatia pentru declararea monumentului.

10. Construire locuinta parter, magazie, garaj auto si imprejmuire la strada Matei Basarab

Adresa: str. Matei Basarab, nr.97, mun. Rm. Sarat, jud. Buzau

MI: Zona de protectie „Fostul penitenciar”, cod LMI BZ-II-m-A-02462

Faza: D.T.A.C.

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin



Proiectant: Arh. Francisc Fulop

Beneficiar: Mihai Cosmin

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice.

11. Desfiintare constructie C1+C2+C3

Adresa: sat Candesti, com. Vernesti, jud. Buzau

MI: Zona de protectie „Ansamblul conacului Candestilor”, cod LMI BZ-II-a-B-02381

Faza: D.T.A.D.

Proiectant: Arh. Francisc Fulop

Beneficiar: Banu Laurentiu

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice.

12. Desfiintare C1 - locuinta parter

Adresa: sat Ograzi, com. Mergi, jud. Buzau

MI: Zona de protectie „Necropola”, cod LMI BZ-I-s-B-02256

Faza: DTAD

Proiectant: Arh. Mares Aurelian

Beneficiar: Tabirca Lucia Teona

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL

13. Realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul mun. Buzau

Adresa: B-dul Garii, nr.1, mun. Buzau, jud. Buzau

MI: „Colegiul National B.P.Hasdeu” – cod LMI BZ-II-m-B-02326

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Mihai Cristian Mironescu

Beneficiar: UAT Buzau

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia cercetarii arheologice si documentatia sa fie asumata de specialist MC.

14. Realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul mun. Buzau

Adresa: str. Spiru Haret, nr.6, mun. Buzau, jud. Buzau

MI: „Liceul Pedagogic Spiru Haret” – cod LMI BZ-II-m-B-02333

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Mihai Cristian Mironescu

Beneficiar: UAT Buzau

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia cercetarii arheologice si documentatia sa fie asumata de specialist MC.

15. Realizare sursa termica independenta pentru unitati de invatamant si alte cladiri publice din patrimoniul mun. Buzau

Adresa: str. Horticolei, nr.50, mun. Buzau, jud. Buzau

MI: Zona de protectie: „Ansamblul conacului Marghiloman”, cod LMI BZ-II-a-B-02347

Faza: DTAC

Proiectant: Arh. Mihai Cristian Mironescu

Beneficiar: UAT Buzau

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice.

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja



Secretar comisie,
Dir. Cător Constantin



16. Desfiintare locuinta parter C1

Adresa: sat Sarata Monteoru, com. Merei, jud. Buzau

MI: Zona de protectie: „Ansamblul Baile Monteoru”, cod LMI BZ-II-a-B-02475

Faza: DTAD

Proiectant: BIA C-tin Draghici nr.63 Arhitectura si Urbanism - Arh. Draghici C-tin

Beneficiar: Mateiu Anca Rodica

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice.

Judetul Galati

17. Extindere și modernizare magazin existent

Adresa: Mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, zona stadion

MI: Zona de protecție a

202. GL-II-m-B-03091, Casa Subofițerilor

203. GL-II-m-B-03092, Casa T.Cincu, azi Muzeul Mixt Tecuci

GL-II-m-B-03090, Școala tip „Spiru Haret”

Faza: DTAC

Proiectant: arh. C. Berbec

Beneficiar: SC Servcomluk SRL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu recomandarea folosirii tamplariei de aluminiu si a culorilor neutre(gri deschis).

18. Amplasare construcție spațiu comercial

Adresa: Mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 30C

MI: Zona de protecție a

201. GL-II-m-B-03091, Casa Subofițerilor

202. GL-II-m-B-03092, Casa T.Cincu, azi Muzeul Mixt Tecuci

GL-II-m-B-03090, Școala tip „Spiru Haret”

Faza: DTAC

Proiectant: arh. C. Berbec

Beneficiar: SC Servcomluk SRL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu recomandarea folosirii tamplariei de aluminiu si a culorilor neutre(gri deschis).

19. Consolidare, reabilitare și reconversie Corp W pentru Centrul de Transfer Tehnologic al Universității „Dunărea de Jos” din Galați

Adresa: Mun. Galați, str. Domnească, nr. 102

MI: 130, GL-II-m-B-21101 Clădirea W, Corp 1

Faza: DALI

Proiectant: SC DAC PROJECT DES SRL- arh. Lucreția Gutila

Beneficiar: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia completarii documentatiei cu studiu istoric asumat de catre expert/ specialist atestat MC si justificarea folosirii invelitorii din tabla.

20. Reabilitare imobil - schimbare funcțiune, Corpul C1

Adresa: Mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 57

MI: Cod LMI/2015 GL-II-m-B-03094

Faza: DTAC

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin



Proiectant: SC Atelier Eclectic SRL- arh. Valeriu Eugen Drăgan, specialist MCIN
Beneficiar: Neașu Sorin
CZMI 10: NU S-A PREZENTAT.

21. Extindere, reabilitare, modernizare și dotare ambulatoriu integrat de specialitate al Spitalului de Pneumoftiziologie

Adresa: Mun. Galați, str. Științei, nr. 117
MI: Spitalul Spiridoniei GL-II-m-B-03069

Faza: DTAC

Proiectant: SC Submit SRL- Ing. Daneliuc Mihai

Beneficiar: UAT Județul Galați

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu condițiile stabilite din R.L.U., se va completa documentatia cu desfasurari in care vor aparea cladirea propusa in raport cu cladirea monument.

Judetul Vrancea

22. Construire clădire administrativ culturală

Adresa: Comuna Vizantea Livezi, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a monumentului istoric cod LMI VN-II-a-A-06569 – Fosta Mănăstire Vizantea – ansamblu format din: Biserica nouă "Sf. Cruce", Turn Clopotniță și zid incintă

Faza: DTAC

Proiectant: SC ARHICON BUILDING SRL

Beneficiar: PAROHIA VIZANTEA

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia cercetarii arheologice preventive si mutarea cladirii in afara vizibilitatii bisericii din DJ 205.

23. Reabilitare și extindere Parc Nicolae Bălcescu

Adresa: Mun. Focșani, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a următoarelor monumente istorice: cod LMI VN-IV-s-B-06590 – Cimitir Evreiesc, mun. Focșani, str. Nicolae Bălcescu, nr. 18, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06401 – Casă – mun. Focșani, str. Nicolae Bălcescu, nr. 22, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06481 – Casă – mun. Focșani, str. Timiș, nr.4, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06435 – Casa Cristoff Garabet (Tănăsescu) – mun. Focșani, bd. Gării, nr.12; cod LMI VN-II-m-B-06434 – Casa Longinescu – mun. Focșani, bd. Gării, nr. 10, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06433 – Casa Damian – mun. Focșani, bd. Gării, nr. 8, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06436 – Casa Ibrăileanu, corp 1a – mun. Focșani, bd. Gării, nr. 6, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06455 – Casa Baron Capri, mun. Focșani, str. Republicii, nr. 8, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06430 – Casa Alaci (fost pension) – mun. Focșani, bd. Gării, nr. 1, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-B-06456 – Școlile Armenești, mun. Focșani, str. Republicii, nr. 3A-3-B, jud. Vrancea

Faza: DTAC – PT

Proiectant: SC EUROPROIECT SRL; SC GLOBAL PROIECT SRL

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL pentru faza S.F., se vor corecta plansele cu faza S.F.

24. Construire clopotniță

Adresa: Sat Ploscuțeni, comuna Ploscuțeni, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a monumentului istoric cod LMI VN-II-m-B-06553 – Biserica "Sfinții Apostoli Petru și Pavel" a Mănăstirii Sihastru, sat Ploscuțeni, com. Ploscuțeni, jud. Vrancea

Faza: DTAC

Proiectant: SC OSTARHISERB SRL

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin



Beneficiar: Mănăstirea Sihastru

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia supravegherii arheologice, si folosirea timplariei din lemn.

25. Construire imobil spații comerciale, birouri și locuințe S+P+4 -Consultare

Adresa: Mun. Focșani, str. Cuza-Vodă, nr. 10, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a monumentului istoric cod LMI VN-II-m-A-06417 – Tribunalul Județean – mun. Focșani, str. Cuza-Vodă, nr. 8, jud. Vrancea

Faza: DTAC

Proiectant: SC GLOBAL PROIECT SRL

Beneficiar: DCI COFROM INTERNATIONAL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu supraveghere arheologica.

26. Construire spălătorie auto automată în sistem autoservire (self service) – construcție provizorie - consultare

Adresa: oraș Odobești, str. Libertății, nr. 155 A, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a monumentului istoric cod LMI VN-II-m-A-06525 – Beciul Domnesc – oraș Odobești, str. Beciul Domnesc, nr. 8, jud. Vrancea

Faza: DTAC

Proiectant: SC ATELIER PROIECTARE GOME DESIGN SRL

Beneficiar: EUROWASH CAR DETAIL SRL

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu supraveghere arheologica.

27. Reabilitare și modernizare Piațetă Teatru - consultare

Adresa: Mun. Focșani, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a monumentului istoric cod LMI VN-II-m-A-06462 – Teatru "Maior Gh. Pastia" – mun. Focșani, str. Republicii, nr. 73, jud. Vrancea; cod LMI VN-II-m-A-06402 – Biserica "Nașterea Maicii Domnului" – Săpunaru – mun. Focșani, str. Simion Bărnuțiu, nr. 1, jud. Vrancea

Faza: DALI

Proiectant: ARHITECT STUDIO CN

Beneficiar: UAT FOCȘANI

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu recomandarea ca bustul Gh. Pastia sa fie amplasat in axul cladirii teatrului.

28. P.U.Z. – atragere în intravilan în vederea construirii – cartier rezidențial - revenire

Adresa: Mun. Focșani, str. Cuza Vodă, T 18, 21, P 48,54,55,57,59, jud. Vrancea

MI: În zona de protecție a monumentului istoric VN-IV-s-B-06589 – Cimitir evreiesc – mun. Focșani, D.J. Focșani - Petrești **Faza:** P.U.Z.

Proiectant: SC GLOBAL PROIECT SRL

Beneficiar: Guțan Ionel și Silica, Cosor Nicușor și Mariana, Maroș Mihai și Maroș Alexandra Dorina

CZMI 10: AVIZ FAVORABIL, cu conditia retragerii cladirilor de locuit colective si individuale cu 20 metrii fata de gardul monumentului conf prevederilor C.U. ref. la H. maxim 20 de metrii , zona respectiva va fi alocata doar pentru spatiul verde.

Presedinte comisie,
Arh. Cristian Rânja



Secretar comisie,
Dir. Cătoi Constantin

